

Reporte financiero y operativo Cuarto trimestre 2018

Fecha publicación: 27 febrero 2019

Crecimiento en Portafolio:

4.69%
4T17 vs. 4T18

28.30%
4T15 vs. 4T18

Portafolio Global de
Sitios en ingresos:
16,053 sitios

México
15,763 (98.2%)

Costa Rica
290 (1.8%)

Crecimiento EBITDA 4T17 vs.
4T18:

19.1%

Total Co-ubicaciones
acumuladas (Ex-AMX)
firmadas y equivalentes:

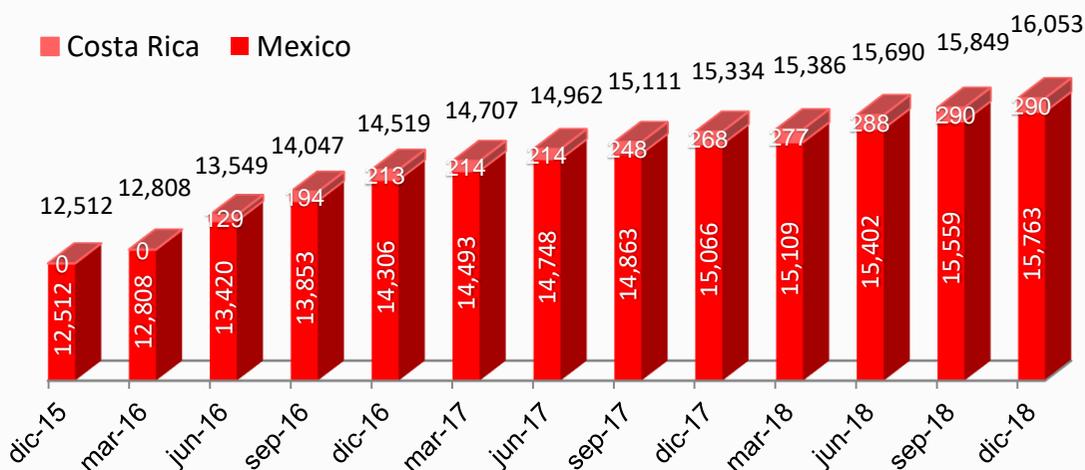
1,423

Telesites, S. A. B. de C. V. (“Telesites” o la “Compañía”) reporta sus resultados financieros y operativos al cuarto trimestre de 2018.

Al cierre del cuarto trimestre de 2018, Telesites reporta un portafolio global de 16,053 sitios generando ingresos, es decir, un incremento de 204 sitios frente al trimestre anterior. En los últimos 12 meses, el portafolio creció 4.69%, lo que implicó 719 sitios. Actualmente 176 sitios se encuentran en distintas etapas de proceso de obra. En cuanto a co-ubicaciones excluyendo AMX, Telesites firmó hasta el cierre del 4T18 1,423 acuerdos individuales de sitio y equivalentes.

Gráfica 1: Total de sitios Telesites generando ingresos (Considera México y Costa Rica)

Torres Totales (incluidas en ingresos de torre)



Resultados

Los ingresos acumulados en el 4T18 fueron de 1,709.6 millones de pesos, de los cuales, 1,147.7 millones de pesos provinieron de Ingresos por Torre (67.1%). Para el trimestre comprendido de octubre a diciembre, los ingresos crecieron 16.5% frente al mismo trimestre del año previo.

El EBITDA acumulado de octubre a diciembre del 2018 fue de 1,084.8 millones de pesos, resultando un margen de 63.5%. El EBITDA generado durante estos tres meses, presentó un crecimiento de 19.1% frente al mismo trimestre del 2017 y permaneció prácticamente en línea contra el trimestre anterior.

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2018

Fecha publicación: 27 febrero 2019

Ingresos 4T18:

1,709.6
millones de pesos

EBITDA 4T18:

1,084.8
millones de pesos

Renta promedio por torre 4T18:

21,014
pesos al mes

Tenancy Ratio:

1.142

operadores por torre

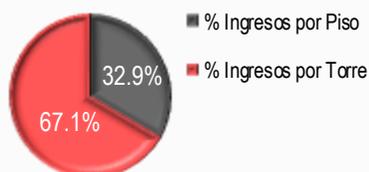
Apalancamiento: 5.25x

Tabla 1: Desglose trimestral de ingresos y costos de Telesites

	1T18	2T18	3T18	4T18	2018
Ingresos (MM\$MX)	1,587.8	1,624.8	1,681.7	1,709.6	6,603.8
Renta de piso	487.5	504.3	516.3	561.9	2,069.9
Ingresos por sitios	1,100.2	1,120.5	1,165.5	1,147.7	4,533.9
Costos y Gastos Totales (MM\$MX)	588.0	602.9	606.1	624.7	2,421.7
Renta de piso	487.2	505.1	515.8	533.9	2,042.0
Gastos de administración y operación	100.8	97.7	90.4	90.8	379.7
Gastos de administración	70.3	73.4	67.3	69.0	279.9
Gastos de operación	30.5	24.3	23.1	21.8	99.7
EBITDA (MM\$MX)	999.8	1,021.9	1,075.6	1,084.8	4,182.1

Gráfica 2: Proporción de Ingresos

Ingresos 4T18



Gráfica 3: Margen EBITDA trimestral

Márgen EBITDA (trimestral)

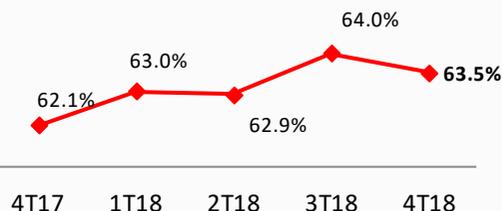


Tabla 2: Desglose trimestral de las rentas de Telesites

		4T18
México	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	15,763
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	18,035
Costa Rica	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	290
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	297
Consolidado	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	16,053
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: AMX	16,053
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: AMX adicionales	871
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Otros	1,408
	Total de rentas incluidas al final del periodo	18,332
	Tenancy ratio al final del periodo	1.142

NIIF 16

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016, y es efectiva para el ejercicio que comenzó el 1 de enero de 2019. La Compañía adoptó esta norma utilizando el método "prospectivo", cuya aplicación tiene un impacto en los estados financieros; el impacto por la adopción de la NIIF 16 fue de aproximadamente \$10,500 millones de pesos en el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamientos correspondientes.

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2018

Fecha publicación: 27 febrero 2019

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de situación financiera

(Miles de pesos)

	Al 31 de Dic 2018		Al 31 de Dic 2017		4T18 vs. 4T17
Activos					
Activos Corrientes					
Efectivo y Equivalentes	966,952	2.1%	561,476	1.3%	72.2 %
Cuentas por cobrar y pagos anticipados	209,730	0.5%	240,267	0.54%	(12.7)%
Impuestos a favor	42,012	0.1%	25,176	0.1%	66.9 %
Suman los activos corrientes	1,218,694	2.7%	826,919	1.9%	47.4 %
Activos no corrientes					
Torres, obra y otros	52,902,797	116.6%	50,431,539	113.2%	4.9 %
Equipo de transporte y computo	65,294	0.1%	53,657	0.1%	21.7 %
Depreciación	(8,960,555)	(19.7)%	(6,864,313)	(15.4)%	30.5 %
Suman los activos no corrientes	44,007,536	97.0%	43,620,883	97.9%	0.9 %
Impuestos diferidos	27,771	0.1%	6,150	0.0%	351.6 %
Otros activos	135,850	0.3%	109,613	0.2%	23.9 %
Suman los activos	45,389,851	100%	44,563,564	100%	1.9 %
Pasivos y Capital					
Deuda a C.P.	-	0.0%	463,258	1.0%	(100.0)%
Cuentas por pagar	406,377	0.9%	526,373	1.2%	(22.8)%
Impuestos por pagar	95,547	0.2%	246,968	0.6%	(61.3)%
Intereses por pagar	507,429	1.1%	493,457	1.1%	2.8 %
Suman los pasivos a corto plazo	1,009,353	2.2%	1,730,057	3.9%	(41.7)%
Deuda a L. P.	22,932,738	50.5%	22,018,851	49.4%	4.2 %
Impuestos diferidos	10,119,176	22.3%	10,234,799	23.0%	(1.1)%
Provisión Retiro de Act.	894,094	2.0%	860,112	1.9%	4.0 %
Otros pasivos	5,585	0.0%	4,452	0.0%	25.4 %
Suman los pasivo largo plazo	33,951,593	74.8%	33,118,215	74.3%	2.5 %
Suman los pasivos	34,960,947	77.0%	34,848,271	78.2%	0.3 %
Capital Contable					
Capital social	35,000	0.1%	35,000	0.1%	0.0 %
Superavit	23,059,404	50.8%	23,434,710	52.6%	(1.6)%
Otras cuentas de capital	(12,571,778)	(27.7)%	(13,067,786)	(29.3)%	(3.8)%
Efecto por conversión	998	0.0 %	861	0.0 %	15.9 %
Utilidad del periodo	(94,721)	(0.2)%	(687,492)	(1.5)%	(86.2)%
Suma capital contable	10,428,904	23.0%	9,715,293	21.8%	7.3 %
Suman los pasivos y capital contable	45,389,851	100%	44,563,564	100%	1.9 %

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2018

Fecha publicación: 27 febrero 2019

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de resultados integrales

(Miles de pesos)

	Al 31 de Dic 2018	Al 31 de Dic 2017	2018 vs. 2017
Ingresos de Operación	6,603,823	5,665,715	16.6%
Piso	2,069,908	1,853,442	11.7 %
Torre	4,533,915	3,812,273	18.9 %
Gastos	(4,545,867)	(4,262,231)	6.7 %
Renta de piso	(2,041,997)	(1,863,678)	9.6 %
Gastos de operación y administración	(379,685)	(356,187)	6.6 %
Depreciación y Amortización	(2,124,185)	(2,042,366)	4.0 %
Resultado de Operación	2,057,955	1,403,484	46.6 %
Gastos Financieros	(1,979,841)	(1,998,615)	(0.9)%
Otros Gastos e Ingresos	84,566	55,688	51.9 %
	(1,895,276)	(1,942,926)	(2.5)%
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	162,679	(539,443)	(130.2)%
Impuesto Causado	(741,014)	(688,644)	7.6 %
Impuesto Diferido	483,614	540,595	(10.5)%
	(257,400)	(148,049)	N/A
Resultado del Ejercicio	(94,721)	(687,492)	(86.2)%
EBITDA	4,182,140	3,445,849	21.4 %

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2018

Fecha publicación: 27 febrero 2019

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estado consolidado condensado de resultados integrales
(Miles de pesos)

	Del 1 de Sep al 31 de Dic 2018	Del 1 Sep al 31 de Dec 2017	4T18 vs. 4T17
Ingresos de Operación	1,709,558	1,467,787	16.5%
Piso	561,876	459,747	22.2 %
Torre	1,147,682	1,008,040	13.9 %
Gastos	(1,165,923)	(1,076,411)	8.3 %
Renta de piso	(533,936)	(480,059)	11.2 %
Gastos de operación y administración	(90,785)	(76,747)	18.3 %
Depreciación y Amortización	(541,202)	(519,605)	4.2 %
Resultado de Operación	543,635	391,375	38.9 %
Gastos Financieros	(564,929)	(533,556)	5.9 %
Otros Gastos e Ingresos	21,069	44,820	N/A
	(543,860)	(488,735)	11.3 %
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	(225)	(97,360)	(99.8)%
Impuesto Causado	(264,828)	(272,529)	(2.8)%
Impuesto Diferido	145,294	167,052	(13.0)%
	(119,534)	(105,477)	13.3 %
Resultado del Ejercicio	(119,759)	(202,837)	(41.0)%
EBITDA	1,084,837	910,980	19.1 %

Reporte financiero y operativo

Cuarto trimestre 2018

Fecha publicación: 27 febrero 2019

Telesites, S. A. B. de C. V.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

(Miles de pesos)

	Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2018	Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2017	4T18 vs. 4T17
Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Operación			
Utilidad (pérdida) neta	(94,721)	(687,492)	86.2 %
Impuestos a la utilidad	257,400	148,047	73.9%
Ingresos y gastos financieros (neto)	1,932,667	1,983,106	(2.5)%
Depreciación y Amortización	2,124,185	2,042,366	4.0%
Clientes	(43,444)	(111,669)	61.1 %
Otras cuentas por cobrar	44,316	54,270	(18.3)%
Proveedores	(85,281)	23,871	N/A
Impuestos a las utilidades reembolsados	(908,907)	(339,596)	167.6 %
	3,226,215	3,112,903	3.6 %
Flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo	(1,354,620)	(1,410,845)	(4.0)%
Compra de activos intangibles	(1,079)	(9,796)	(89.0)%
Intereses cobrados	47,174	22,238	112.1%
	(1,308,525)	(1,398,403)	(6.4)%
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento			
Préstamos	71,676	1,672,772	(95.7)%
Reembolso de préstamos	(13,784)	(1,555,000)	(99.1)%
Intereses pagados	(1,570,107)	(1,502,328)	4.5%
	(1,512,215)	(1,384,556)	9.2%
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	405,475	329,944	22.9%
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	561,477	231,533	142.5%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	966,952	561,477	72.2%

Los reportes trimestrales y cualquier otro material escrito de Telesites, S.A.B. de C.V. ("Telesites") en algunos casos pueden contener pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Telesites y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Los pronósticos incluyen, sin limitación, algún enunciado que puede predecir, indicar o implicar futuros resultados, desempeño o logros y puede contener palabras como "creer", "anticipar", "esperar", "en nuestra visión", "probablemente resultará", o alguna otra palabra o frase con un significado similar. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Advertimos que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en este reporte. En ningún evento ni Telesites, ni alguna de sus subsidiarias, afiliadas, directores, ejecutivos, agentes o empleados podrían ser responsables ante cuartos (incluyendo inversionistas) por cualquier inversión, decisión o acción tomada en relación con la información vertida en este documento o por cualquier daño consecuente especial o similar.